**学校外墙施工要求**

1. 各参标单位需提供完善的施工方案（包含但不限于成品保护方案、凿除、修补、安全文明施工、管理人员配置等）
2. 高空作业人员需有高空作业证、高空作业保险，所有机械设备须专业人员操作；
3. 所产生的垃圾需要清理干净并装车外运至政府指定的专门收纳点，不得随意倾倒。
4. 施工过程中，要注意施工安全，保护周边设备设施（管道、空调、地面、窗户等），如有损坏要及时修复。
5. 施工工期：进场至2025年8月15日。
6. 参标单位需缴纳2万元投标保证金，未中标单位所缴纳的投标保证金在开标后一周内无息退还，中标单位的投标保证金转为履约保证金，并要求再补缴98万元，即合计100万元作为施工履约保证金；履约保证金在施工完成并验收后一周内无息退还。特别注明：若有与发标公司合作过的单位参与投标或中标，不得以原欠款转为投标及履约保证金。
7. 工程完工后分 3 期付款，分别为：2025年9月支付60%、2026年2月支付35%，剩余5%为施工质量保证金到期支付；质保期一年。